

DATE _____ PROPERTY NAME/NUMBER _____
 TENANT NAME(S) _____
 UNIT NUMBER _____ STREET ADDRESS _____
 CITY _____ STATE _____ ZIP _____

COVID-19 재난으로 인하여 많은 임차인들의 재정이 심각하게 위협받고 있습니다. 모든 임차인들이 가정에서 안전을 유지하기를 바라며, 어려운 시기에 도움을 드릴 수 있도록 다음과 같은 정보를 제공해 주셔서 감사합니다.

REQUEST

아래의 I/We 임차인은 아래에 설명된 COVID-19으로 인한 실질적인 소득 손실로 인해 임대료 지불 완화를 요청합니다. 요청은 임차인 (총칭적으로 가구)에 대한 재정적인 변화에 따라 검토됩니다.

가구 소득은 한 달에 \$ _____ 씩 감액되었습니다.

CAUSE

가구의 이전 소득과 현재 소득의 차이는 COVID-19으로 인한 직접적 결과입니다.

COVID-19으로 인하여 구체적으로 다음과 같은 소득 손실이 발생하였습니다. (해당 항목에 모두 체크)

- 다음과 같은 이유로 자녀/피부양자 부양으로 인한 휴직
 - 학교 폐쇄
 - 보육 시설 폐쇄
 - 기타: _____
- 실직
- 근무 시간 단축
- 주 또는 지방의 긴급 조치로 인하여 일을 할 수 없는 경우
- 기타: _____

DOCUMENTATION

다음과 같은 문서를 제공하였습니다. (해당 항목에 모두 체크)

- COVID-19을 근무 시간 단축 또는 해고 사유로 인용한 고용주의 서신
- COVID-19 발생 전후의 급여 명세서
- COVID-19 발생 전후의 은행 계좌 내역서
- 상당한 소득 손실의 다른 증거: _____
- 현재 이 요청을 뒷받침하는 문서는 없으나 위에 명시된 내용이 사실임을 보증합니다.

건물주/에이전트는 업데이트 된 임대료 지불 완화 요청을 정기적으로 요구할 권리가 있습니다.

X _____ X _____
 TENANT DATE TENANT DATE

Marcus & Millichap Korea Desk

LEX YOO

Investment/Development
(213) 943-1844

BRENT KOO

Office/Industrial
(213) 943-1846

ANDY PARK

Multi-Housing/Land
(213) 943-1892

KIMBERLY JUNG

Retail
(213) 943-1821