

DATE \_\_\_\_\_ PROPERTY NAME/NUMBER \_\_\_\_\_  
 TENANT NAME(S) \_\_\_\_\_  
 UNIT NUMBER \_\_\_\_\_ STREET ADDRESS \_\_\_\_\_  
 CITY \_\_\_\_\_ STATE \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_

### INSTALLMENT/FORBEARANCE DURING COVID-19 EMERGENCY MEASURES (FOR FUTURE PAYMENT OF RENT)

COVID-19 대유행에 따른 공중 보건을 보호하기 위해 진행중인 긴급 조치로 인해 건물주/에이전트 및 임차인은 다음에 동의합니다.

귀하는 임차인이 COVID-19와 관련된 제한 조치로 인해 수입이 크게 감소한 경우, 임대료 지불을 일시적으로 조정하기로 동의합니다. 이 조정에는 임차인의 일부 또는 전체 임대료의 유예 (면제 아님)가 포함됩니다. 유예된 임대료는 아래와 같이 지불되며, 이와 같은 조정은 임차인이 매달 임대료를 전액 지불할 수 있는 상황 이전 혹은 이 동기가 이루어진 후 \_\_\_\_\_ 개월 (공백인 경우 한달)까지 지속됩니다.

체크하면 임차인은 매월 COVID-19 또는 이에 관련된 제한 조치로 인한 가구의 소득 감소 증거를 제공해야 합니다.

임차인은 다음과 같이 향후 임대 지불에 대해 할부 임대 지불을 할 수 있습니다:

\$ \_\_\_\_\_ 은 임대료가 납부되어야 하는 매달 \_\_\_\_\_ (공백인 경우 1일)까지 납부되어야 합니다.

나머지 잔액은 다음과 같이 지불됩니다.

- 임대료 잔액은 월 납부 마감일인 \_\_\_\_\_ 일과 동일한 월에 납부되어야 합니다.
- 모든 임대료의 누적잔액은 \_\_\_\_\_ MM/DD/YYYY 까지 지불되어야 합니다.
- 임차인이 임대료를 적시에 지불할 의무를 집행할 수 있는 건물주/에이전트의 권리에 영향을 미치는 모든 해당 지불 유예가 만료될 때:
  - 전액 납부
  - 다음 분할 계획에 따라:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOTE: 이 계약은 더 긴 상황 기간 연장을 요구하거나 명시된 마감일을 연장하는데 있어 임대료를 받는 건물주/에이전트의 권리를 제한하는 법률, 명령, 규칙에 따라 수정될 수 있습니다.

X _____	DATE	X _____	DATE
TENANT		TENANT	
		X _____	DATE
		OWNER/AGENT	

### Marcus & Millichap Korea Desk

**LEX YOO**  
 Investment/Development  
 (213) 943-1844

**BRENT KOO**  
 Office/Industrial  
 (213) 943-1846

**ANDY PARK**  
 Multi-Housing/Land  
 (213) 943-1892

**KIMBERLY JUNG**  
 Retail  
 (213) 943-1821